

TRA.IN S.P.A.

Sede legale in Siena – Strada Statale 73 Levante n. 23
 Capitale sociale euro 6.353.751 i.v.
 Numero di iscrizione al registro delle imprese di Siena e codice fiscale: 00123570525

Bilancio al 31.12.2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I. Immobilizzazioni immateriali		
1 - costi di impianto e di ampliamento	0	1.036
- costi pluriennali	319.769	319.769
- (fondo ammortamento)	(319.769)	(318.733)
2 - costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3 - diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4 - concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5 - avviamento	0	0
6 - immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7 - altre	0	0
Totale	0	1.036
I. Immobilizzazioni materiali		
1 - terreni e fabbricati	7.785.330	7.990.906
- terreni	2.155.542	2.155.542
- fabbricati	7.622.801	7.577.359
- (fondo ammortamento)	(1.993.013)	(1.741.995)
2 - impianti e macchinario	10.659	0
- impianti funzionali al fabbricato	11.220	0
- (fondo ammortamento)	(561)	0
3 - attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - altri beni	0	0
5 - immobilizzazioni in corso e acconti	20.930	99.240

Totale		7.816.919	8.090.146
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) partecipazioni in:	11.627.967	11.627.967	
a) imprese controllate	0	0	
b) imprese collegate	8.347.675	8.347.675	
c) imprese controllanti	0	0	
d) altre imprese	3.280.292	3.280.292	
2) crediti:	0	0	
a) verso imprese controllate	0	0	
b) verso imprese collegate	0	0	
c) verso controllanti	0	0	
d) verso altri	0	0	
- oltre 12 mesi	0	0	
3) altri titoli	0	0	
4) azioni proprie, (anche valore nominale complessivo)	0	0	
Totale		11.627.967	11.627.967
Totale immobilizzazioni (B)		19.444.886	19.719.149

C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	
3) lavori in corso su ordinazione	0	0	
4) prodotti finiti e merci	0	0	
5) acconti	0	0	
Totale		0	0
II. Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) verso clienti	205.481	327.822	
- entro 12 mesi	354.805	524.119	
- (fondo svalutazione crediti)	(149.324)	(196.297)	
2) verso imprese controllate	0	0	
- entro 12 mesi	0	0	
3) verso imprese collegate	1.470.311	948.884	
- entro 12 mesi	1.470.311	948.884	
4) verso controllanti	0	0	
4 bis) crediti tributari	578.062	343.201	
- entro 12 mesi	578.062	343.201	
4 ter) imposte anticipate	203.069	127.720	
- entro 12 mesi	203.069	127.720	
5) verso altri	431.452	1.616.478	
- entro 12 mesi	431.452	1.351.765	
- oltre 12 mesi	0	264.713	

Totale		2.888.375		3.364.105
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
1) partecipazioni in imprese controllate	0		0	
2) partecipazioni in imprese collegate	0		0	
3) partecipazioni in imprese controllanti	0		0	
4) altre partecipazioni	0		0	
5) azioni proprie (anche valore nominale complessivo)	0		0	
6) altri titoli	1.000.000		1.000.000	
Totale		1.000.000		1.000.000
IV. Disponibilità liquide				
1) depositi bancari e postali	2.390.028		2.959.324	
2) assegni	0		0	
3) danaro e valori in cassa	2.795		3.967	
Totale		2.392.823		2.963.291
Totale attivo circolante (C)		6.281.198		7.327.396
D) Ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio sui prestiti				
1) ratei attivi	2.946		5.293	
2) risconti attivi	5.222		5.247	
Totale ratei e risconti (D)		8.168		10.540
Totale attivo		25.734.252		27.057.085

Stato patrimoniale passivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	6.353.751	6.353.751
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	1.405.970	1.405.970
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	0	0
<i>IV. Riserva legale</i>	711.057	687.115
<i>V. Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
<i>VII. Altre riserve</i>	12.535.911	12.021.920
<i>Riserva straordinaria</i>	11.527.191	11.072.297
<i>Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.</i>	242.884	242.884
<i>Fondo riserva disavanzi</i>	765.836	706.736

Riserva da arrotondamento	0	3
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		0
IX. Utile d'esercizio	89.090	478.836
IX. Perdita d'esercizio	(0)	(0)
Totale patrimonio netto (A)	21.095.779	20.947.592

B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	88.688	88.688
3) altri	1.618.489	1.486.087
Totale fondi per rischi e oneri (B)	1.707.177	1.574.775

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
---	----------	----------

D) Debiti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche	1.754.612	1.969.360
- entro 12 mesi	223.052	214.748
- oltre 12 mesi	1.531.560	1.754.612
5) debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti	0	0
7) debiti verso fornitori	85.148	89.060
- entro 12 mesi	85.148	89.060
8) debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate	0	0
- entro 12 mesi	0	0
10) debiti verso imprese collegate	953.894	2.165.745
- entro 12 mesi	953.894	2.165.745
11) debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari	24.750	199.597
- entro 12 mesi	24.750	199.597
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.543	523
- entro 12 mesi	2.543	523
14) altri debiti	110.349	110.433
- entro 12 mesi	110.349	110.433
Totale debiti (D)	2.931.296	4.534.718

E) Ratei e risconti, con separata indicazione		
--	--	--

dell'aggio sui prestiti				
1) ratei passivi		0		0
2) risconti passivi		0		0
Totale ratei e risconti (E)		0		0
Totale passivo		25.734.252		27.057.085

Conto economico	31/12/2012	31/12/2011
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	574.270	609.803
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:	22.523	3.703
- vari	22.523	3.703
- contributi in conto esercizio	0	0
Totale valore della produzione (A)	596.793	613.506
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(0)	(0)
7) Per servizi	(324.229)	(326.295)
8) Per godimento di beni di terzi	(0)	(0)
9) Per il personale	(0)	(0)
a) Salari e stipendi	(0)	(0)
b) Oneri sociali	(0)	(0)
c) Trattamento di fine rapporto	(0)	(0)
d) Trattamento di quiescenza e simili	(0)	(0)
e) Altri costi	(0)	(0)
10) Ammortamenti e svalutazioni	(252.615)	(246.852)
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	(1.036)	(1.036)
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	(251.579)	(245.816)
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(0)	(0)
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	(0)	(0)

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		0	0
12) Accantonamenti per rischi		(0)	(0)
13) Altri accantonamenti		(650.000)	(245.230)
14) Oneri diversi di gestione		(49.726)	(34.518)
Totale costi della produzione (B)		(1.276.570)	(852.895)
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		(679.777)	(239.389)

C) Proventi e oneri finanziari			
15) Proventi da partecipazioni:		0	0
- in imprese controllate	0		0
- in imprese collegate	0		0
- in altre imprese	0		0
16) Altri proventi finanziari:		134.942	81.790
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0		0
- da imprese controllate	0		0
- da imprese collegate	0		0
- da controllanti	0		0
- altri	0		0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0		0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	35.979		40.766
d) proventi diversi dai precedenti:	98.963		41.024
- da imprese controllate	0		0
- da imprese collegate	0		0
- da controllanti	0		0
- altri	98.963		41.024
17) Interessi e altri oneri finanziari:		(59.022)	(69.620)
- da imprese controllate	(0)		(0)
- da imprese collegate	(0)		(0)
- da controllanti	(0)		(0)
- altri	(59.022)		(69.620)
17 bis) Utili e perdite su cambi		0	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17bis)		75.920	12.170

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:		0	0
a) di partecipazioni	0		0
b) di immobilizzazioni finanziarie	0		0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	0		0
19) Svalutazioni:		(0)	(0)
a) di partecipazioni	(0)		(0)
b) di immobilizzazioni finanziarie	(0)		(0)
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	(0)		(0)
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)		0	0

E) Proventi e oneri straordinari			

<i>20) Proventi:</i>		729.211		1.111.963
- sopravvenienze attive	729.210		1.111.959	
- plusvalenze da conferimento	0		0	
- plusvalenze da alienazioni	0		0	
- differenze da arrotondamento	1		4	
- varie	0		0	
<i>21) Oneri:</i>		(111.613)		(143.796)
- sopravvenienze passive	(111.613)		(143.796)	
- minusvalenze da conferimento	(0)		(0)	
- minusvalenze da alienazioni	(0)		(0)	
- differenze da arrotondamento	(0)		(0)	
- varie	(0)		(0)	
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)		617.598		968.167
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		13.741		740.948
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</i>		75.349		(262.112)
a) Ires	75.349		(234.859)	
- correnti	(0)		(276.510)	
- differite	(0)		(0)	
- anticipate	75.349		41.651	
b) Irap	(0)		(27.253)	
- correnti	(0)		(27.253)	
- differite	(0)		(0)	
- anticipate	0		0	
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		89.090		478.836